



COMUNE DI MORRO D'ORO

PROVINCIA DI TERAMO

AVVISO

- Art. 11, legge 09/12/1998, n.431 -

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Si porta a conoscenza che l'art.11 della legge 09/12/1998, n.431 prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo, dovuti ai conduttori degli immobili.

La Regione Abruzzo, con circolare n. RA/102455 del 17/4/2015, ha diramato le istruzioni per l'assegnazione delle risorse per l'anno 2015 e per la presentazione delle domande e la formazione della graduatoria, puntualizzando che i suddetti contributi non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (c. 2 art. 10, Legge 431/98).

REQUISITI MINIMI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI:

1. Cittadinanza italiana e/o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero cinque anni nella stessa Regione, c. 13 art.11, D.L. 25/6/2008, come convertito con Legge 6/8/2008 n. 133);
2. Residenza nel Comune;
3. Contratto di locazione regolarmente registrato con la specifica del tipo di contratto, soggetto con il quale si è stipulato il contratto, data e numero di registrazione;
4. Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a due pensioni minime INPS (Anno 2013 -- € 12.881,18), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;-- (Fascia "A");
5. Reddito annuo convenzionale complessivo non superiore ad - € 15.853,63 , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. --- (Fascia "B");
N.B. I redditi da prendere in considerazione, sono quelli riferiti all'anno 2013, mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2014;
6. Presenza di sfratto esecutivo;

Si precisa che il reddito convenzionale di cui sopra (€ 15.853,63) è utile ai soli fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini del calcolo dell'incidenza canone/reddito si deve fare riferimento al Reddito imponibile.

(Per la determinazione del Reddito Convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 5/8/1978, n. 457 che recita "Qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%).

Si precisa inoltre di specificare:

- il numero delle mensilità pagate nell'anno 2014, poiché se il canone non è stato pagato per l'intero anno, anche il reddito va rapportato ai mesi di pagamento del canone; (N.B. allegare fotocopie ricevute di pagamento);
- Indicazione del numero dei componenti il nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
- Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie: A1 - A8 e A9);
- Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto stesso; (N.B. Allegare copia del contratto).

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito sopraindicati, possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Non sono ammissibili contributi ai soggetti che usufruiscono di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Le domande vanno inoltrate al Comune di Morro D'Oro – Ufficio Protocollo/Servizi Sociali – entro e non oltre il 25/8/2015.

Morro D'Oro, li 30 Giugno 2015

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
Cerulli Pasquale